

ANALISI NUOVI PREZZI

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria quadriennale presso gli immobili funzionali all'esercizio, a servizio dei centri manutentori dell'Area Gestione Rete Cagliari.

COMMITTENTE: ANAS S.p.A. – Struttura Territoriale Sardegna, Via Biasi n. 27 – CAGLIARI (CA)

IMPRESA:

CANTIERE: Immobili vari

Progetto n° 9276 del 13/06/2023

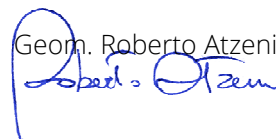
I progettisti:

UO Edilizia e Ambiente

Geom. Nicola Orrù



Geom. Roberto Atzeni

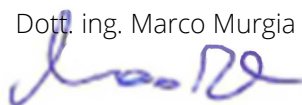


Ing. Elisabetta Atzori



Visto il Responsabile del Procedimento

Dott. ing. Marco Murgia



| NP01 - SQ.TP.IMP. - SQUADRA TIPO IMPIANTI | | | | | | |
|----------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|-----------------|
| Nr. Prog. | Rif. Prezzario | Descrizione voce | u.m. | Q.tà | P.U. | Importo Euro |
| NP01- SQ.TP.IMP. | ANAS 2023 Rev.1 | <p>INTERVENTI DI EMERGENZA - SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE DI IMPIANTI eseguito da un'idonea squadra composta da un minimo di tre componenti.</p> <p>La squadra dovrà intervenire prontamente a semplice chiamata, disponendo di idoneo automezzo e attrezzatura per l'intervento richiesto,</p> <p>Nel prezzo è compreso ogni onere per manodopera, attrezzi da lavoro ed il perditempo per i trasferimenti della squadra e per gli spostamenti fino al luogo dell'intervento e viceversa.</p> <p>Ogni intervento è finalizzato al ripristino e alla messa in sicurezza dell'immobile a seguito di logorio o eventi calamitosi (neve, piogge intense, forte vento ecc.) come meglio specificato nel CSA.</p> <p>L'intervento dovrà avvenire entro 3 ore dalla chiamata effettuata dall'ufficio di Direzione Lavori.</p> <p>Devono intendersi compensati con il presente prezzo gli interventi d'emergenza di durata dalle 4 alle 8 ore.</p> <p>L'Impresa dovrà comprovare la necessità e l'effettività della maggior durata dell'intervento rispetto al limite suddetto di 8 ore sia con documentazione fotografica e video, sia mediante attestazione rilasciata dal personale Anas che ha in uso l'immobile. In mancanza di quanto sopra non si procederà al riconoscimento del maggior servizio prestato.</p> <p>Di ciascun intervento urgente eseguito e per ciascuna squadra intervenuta dovrà essere redatto, a cura dell'Impresa, apposito "Rapporto di intervento impresa" su carta intestata, redando una relazione di come si sono svolte le operazioni di messa in sicurezza e/o ripristino dell'immobile.</p> <p>Il presente prezzo trova applicazione indifferentemente per l'intervento diurno e notturno.</p> <p>Sono esclusi dal prezzo i materiali e i mezzi operativi eventualmente impiegati per le lavorazioni da eseguirsi ai fini della messa in sicurezza solo se preventivamente concordati con la D.L. Gli stessi verranno compensati a misura con i rispettivi prezzi di elenco.</p> | cadauno | 1 | € 791,73 | € 791,73 |
| MANODOPERA, NOLI e MATERIALI | | | | | | |
| 1 | CE.1.21 | CAPO SQUADRA (IMPIANTI - 5 LIVELLO) | h | 2,0000 | € 23,44 | € 46,88 |
| 2 | CE.1.22 | OPERAIO SPECIALIZZATO (IMPIANTI - 4 LIVELLO) | h | 6,0000 | € 21,90 | € 131,40 |
| 3 | CE.1.24 | MANOVALE (IMPIANTI - 2 LIVELLO) | h | 6,0000 | € 18,97 | € 113,82 |
| 4 | L.01.001.A | NOLO DI AUTOCARRO LAVORO DIURNO PORTATA FINO A 40 Q.LI | h | 3,0000 | € 62,95 | € 188,85 |
| 5 | L.01.002.A | NOLO DI AUTOCARRO LAVORO NOTTURNO PORTATA FINO A 40 Q.LI | h | 3,0000 | € 77,79 | € 233,37 |
| Totale (Manodopera, noli e materiali) | | | | | | € 714,32 |
| Spese Generali | | | 15% | | | € 43,82 |
| Utile d'Impresa | | | 10% | | | € 33,59 |
| Prezzo di applicazione | | | | | | € 791,73 |

| NP02- SQ.TP.EDIL. - SQUADRA TIPO EDILE | | | | | | |
|----------------------------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|----------|--------------|
| Nr. Prog. | Rif. Prezzario | Descrizione voce | u.m. | Q.tà | P.U. | Importo Euro |
| NP02- SQ.TP.EDIL | ANAS 2023 Rev.1 | <p>INTERVETI DI EMERGENZA - SERVIZIO DI PRONTO INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE EDILIZIA URGENTE eseguito da una idonea squadra composta da un minimo di tre componenti. La squadra dovrà intervenire prontamente a semplice chiamata, disponendo di idoneo automezzo e attrezzatura per l'intervento richiesto.</p> <p>Nel prezzo è compreso ogni onere per manodopera, attrezzi da lavoro ed il perditempo per i trasferimenti della squadra e per gli spostamenti fino al luogo dell'intervento e viceversa.</p> <p>Ogni intervento è finalizzato al ripristino e messa in sicurezza dell'immobile a seguito di logorio o eventi calamitosi (neve, piogge intense, forte vento ecc.), come meglio specificato nel CSA.</p> <p>L'intervento dovrà avvenire entro 3 ore dalla chiamata effettuata dall'ufficio di Direzione Lavori. Devono intendersi compensati con il presente prezzo gli interventi d'urgenza di durata dalle 4 alle 8 ore.</p> <p>L'impresa dovrà comprovare la necessità e l'effettività della maggior durata dell'intervento rispetto al limite suddetto di 8 ore sia con documentazione fotografica e video, sia mediante attestazione rilasciata dal personale Anas che ha in uso l'immobile. In mancanza di quanto sopra non si procederà al riconoscimento del maggior servizio prestato.</p> <p>Di ciascun intervento urgente eseguito e per ciascuna squadra intervenuta dovrà essere redatto, a cura dell'Impresa, apposito "Rapporto di intervento impresa" su carta intestata, redando una relazione di come si sono svolte le operazioni di messa in sicurezza e/o ripristino dell'immobile.</p> <p>Il presente prezzo trova applicazione indifferentemente per l'intervento diurno e notturno.</p> <p>Sono esclusi dal prezzo i materiali e i mezzi operativi eventualmente impiegati per le lavorazioni da eseguirsi ai fini della messa in sicurezza solo se preventivamente concordati con la D.L. Gli stessi verranno compensati a misura con i rispettivi prezzi di elenco.</p> | a corpo | 1 | € 664,43 | € 664,43 |
| MANODOPERA, NOLI e MATERIALI | | | | | | |
| 1 | CE.1.01 | CAPO SQUADRA (ALL'APERTO) | h | 6,0000 | € 30,91 | € 185,46 |
| 2 | CE.1.02 | OPERAIO SPECIALIZZATO (ALL'APERTO) | h | 6,0000 | € 29,34 | € 176,04 |
| 3 | CE.1.03 | OPERAIO QUALIFICATO (ALL'APERTO) | h | 6,0000 | € 27,29 | € 163,74 |
| Totale (Manodopera, noli e materiali) | | | | | | € 525,24 |
| Spese Generali | | 15% | | | | € 78,79 |
| Utile d'Impresa | | 10% | | | | € 60,40 |
| Prezzo di applicazione | | | | | | € 664,43 |

| NP 03-INT.OR.IMP. - INTERVENTO ORARIO SQUADRA 2 COMPONENTI | | | | | | |
|------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------|--------------|
| Nr. Prog. | Rif. Prezziario | Descrizione voce | u.m. | Q.tà | P.U. | Importo Euro |
| NP03-INT.OR.IM P. | ANAS 2023 Rev.1 | INTERVENTO ORARIO PROGRAMMATO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARATIVA di impianti elettrici, termici, di climatizzazione, idrici e igienico sanitari, linee dati, ecc. eseguito da un'idonea squadra composta da un minimo di due componenti, opportunamente attrezzati, ogni onere compreso, il tutto per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Sono esclusi dal prezzo i materiali e i mezzi operativi eventualmente impiegati per le lavorazioni da eseguirsi ai fini della messa in ripristino dell'impianto solo se preventivamente concordati con la D.L. Gli stessi verranno compensati a misura con i rispettivi prezzi di elenco. | a corpo | 1 | € 57,36 | € 57,36 |
| MANODOPERA, NOLI e MATERIALI | | | | | | |
| 1 | CE.1.21 | CAPO SQUADRA (IMPIANTI - 5 LIVELLO) | h | 1,0000 | € 23,44 | € 23,44 |
| 2 | CE.1.22 | OPERAIO SPECIALIZZATO (IMPIANTI - 4 LIVELLO) | h | 1,0000 | € 21,90 | € 21,90 |
| Totale (Manodopera, noli e materiali) | | | | | | € 45,34 |
| Spese Generali | | 15% | | | | € 6,80 |
| Utile d'Impresa | | 10% | | | | € 5,21 |
| Prezzo di applicazione | | | | | | € 57,36 |

| NP04-INT.OR.EDIL.- INTERVENTO ORARIO EDILE | | | | | | |
|--------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|---------|--------------|
| Nr. Prog. | Rif. Prezziario | Descrizione voce | u.m. | Q.tà | P.U. | Importo Euro |
| NP04-INT.OR. EDIL. | ANAS 2023 Rev.1 | INTERVENTO ORARIO PROGRAMMATO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E RIPARAZIONE di elementi edili in genere (quali parti murarie, infissi, elementi lignei, in cartongesso, di copertura, impermeabilizzazioni di lastrici solari e terrazze, rapezzi di pavimenti, saldature ecc.) e di arredi (quali scrivanie, armadi, sedie, ecc.), eseguito da un'idonea squadra composta da un minimo di due componenti, opportunamente attrezzati, ogni onere compreso, il tutto per dare l'opera compiuta a regola d'arte. Sono esclusi dal prezzo i materiali e i mezzi operativi eventualmente impiegati per le lavorazioni, da eseguirsi ai fini della riparazione dei componenti edili e di arredo solo se preventivamente concordati con la D.L. Gli stessi verranno compensati a misura con i rispettivi prezzi di elenco. | ora | 1 | € 68,28 | € 68,28 |
| MANODOPERA, NOLI e MATERIALI | | | | | | |
| 1 | CE.1.02 | OPERAIO SPECIALIZZATO (ALL'APERTO) | h | 1,0000 | € 29,34 | € 29,34 |
| 2 | CE.1.04 | MANOVALE (ALL'APERTO) | h | 1,0000 | € 24,64 | € 24,64 |
| Totale (Manodopera, noli e materiali) | | | | | | € 53,98 |
| Spese Generali | | 15% | | | | € 8,10 |
| Utile d'Impresa | | 10% | | | | € 6,21 |
| Prezzo di applicazione | | | | | | € 68,28 |

| NP05 - CERTIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI | | | | | | |
|----------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|---------------------------------------|--------------|
| Nr. Prog. | Rif. Prezziario | Descrizione voce | u.m. | Q.tà | P.U. | Importo Euro |
| NP 05- C.I.E.E. | ANAS 2023 Rev.1 | CERTIFICAZIONE IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI - DICHIARAZIONE DI RISPONDERA IMPIANTI ANTE 27/03/2008. Riconoscimento a corpo per il rilascio della Dichiarazione di Rispondenza di impianto realizzato ante L. 46/90 (per il quale non esiste il certificato di conformità in quanto non obbligatorio) o per impianto realizzato successivamente a tale data e comunque realizzato prima dell'entrata in vigore del DM 37 del 27 marzo 2008. L'Appaltatore, che dovrà rilasciare la dichiarazione di rispondenza (Di.Ri.), procederà preventivamente, tramite idonea squadra (composta da un minimo di tre componenti), alla verifica della corrispondenza dell'impianto alle prescrizioni di legge vigenti al tempo della realizzazione. La squadra, composta da tre componenti dotati di idoneo automezzo e attrezzatura, dovrà intervenire secondo il calendario e le necessità manifestate dalla Stazione Appaltante, su tutti gli immobili decisi dalla Direzione Lavori, anche se gli stessi non dovessero essere geograficamente vicini. Nel prezzo è compreso ogni onere per manodopera e attrezzi da lavoro. Ogni intervento è finalizzato alla messa a norma dell'immobile. La certificazione dovrà essere rilasciata entro 1 mese dalla data di sopralluogo richiesto dall'ufficio di Direzione Lavori a firma di tecnico abilitato secondo i dettami di cui alla vigente normativa. Nel presente compenso è compreso ogni onere per la disponibilità di manodopera, idoneo automezzo per gli spostamenti (compreso carburante e quant'altro occorra), attrezzi da lavoro, segnaletica e quanto necessario per l'attività in oggetto. Nel presente compenso è altresì compreso il perditempo per i trasferimenti delle squadre e per gli spostamenti fino al luogo di intervento. Sono esclusi dal prezzo i materiali e i mezzi operativi eventualmente impiegati per le lavorazioni da eseguirsi ai fini della messa a norma dell'impianto ante DM 37/2008 e dunque ai fini del rilascio della Di.Ri. solo se preventivamente concordati con la D.L. Gli stessi verranno compensati a misura con i rispettivi prezzi di elenco. | cadauno | 1 | € 560,10 | € 560,10 |
| | | | | | | |
| MANODOPERA, NOLI e MATERIALI | | | | | | |
| 1 | CE.1.15 | TECNICO SPECIALIZZATO | h | 3,0000 | € 77,47 | € 232,41 |
| 2 | CE.1.21 | CAPO SQUADRA (IMPIANTI - 5 LIVELLO) | h | 2,0000 | € 23,44 | € 46,88 |
| 3 | CE.1.22 | OPERAIO SPECIALIZZATO (IMPIANTI - 4 LIVELLO) | h | 4,0000 | € 21,90 | € 87,60 |
| 4 | CE.1.24 | MANOVALE (IMPIANTI - 2 LIVELLO) | h | 4,0000 | € 18,97 | € 75,88 |
| | | | | | Totale (Manodopera, noli e materiali) | € 442,77 |
| Spese Generali | | 15% | | | | € 66,42 |
| Utile d'Impresa | | 10% | | | | € 50,92 |
| | | | | | | |
| Prezzo di applicazione | | | | | | € 560,10 |